

PACK CHIEF

Souhaiteriez-vous être libéré des contraintes habituelles inhérentes à la gestion d'un bien immobilier, notamment de votre villa ?

Le pack CHIEF est un produit de gestion immobilière adapté aux besoins immobiliers de type villa de moins de 3 locataires.

C'est un ensemble de cinq (5) prestations qui met l'accent sur le recouvrement et le reversement de vos loyers mensuels.

Avantages du Pack CHIEF

- ▶ 5 prestations de gestion immobilière à un taux bas : 8% ;
- ▶ Encaissement de loyers, relance des retards de paiement (avec pénalité de retard pour les locataires), recouvrement des loyers impayés ;
- ▶ Compte rendu mensuel de gestion et reversement ;
- ▶ Rédaction et signature des contrats de bail de location.

PACK INSPECTOR

Soucieux d'une bonne gestion pour votre immeuble ?

Le Pack INSPECTOR est un produit de gestion qui vous garantit un suivi effectif de vos biens. Les loyers sont reversés à date fixe sur votre compte ou en espèces à l'agence.

Nous assurons un suivi des recouvrements, de la propreté et de la salubrité de votre bâtiment.

Avantages du Pack INSPECTOR

- ▶ En plus des 5 prestations du pack Chief, nous vous offrons en plus, à un taux de 9% :
- ▶ La possibilité de règlement des loyers sur votre compte ;
- ▶ La disponibilité immédiate des encaissements ;
- ▶ L'instauration des charges communes ;
- ▶ L'intervention rapide de l'agence pour tous dégâts causés au sein de votre bien ;
- ▶ La réalisation des différents devis en cas de travaux.

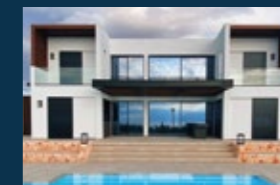
PACK MASTER

Désirez-vous que tous les aspects de la gestion de votre bien soient pris en compte par un professionnel ?

Le Pack MASTER est le produit immobilier qui répond au besoin d'une gestion complète et totale d'un bien immobilier. Idéal pour les bâtiments de plus de 2 étages (r+2) ayant au moins 15 locataires.

Outre le recouvrement mensuel qui est bien assuré et rendu optimal, il traite en amont les risques liés au défaut de paiement des locataires en assurant le tri à l'entrée.

Il permet une bonne gestion des locataires pendant la période de bail. Il prend en charge, l'entrée, la sortie et le remplacement des locataires. Il permet de contenir les risques de locataires sortants avec des factures CIE/SODECI impayées.



Avantages du Pack MASTER

- ▶ En plus des 15 prestations du Pack Inspector, nous vous offrons à un taux 10% :
- ▶ Une étude de solvabilité des nouveaux locataires (revenus, garants) ;
- ▶ La rédaction du règlement intérieur et le suivi de son application ;
- ▶ Le suivi de la bonne tenue tant sécuritaire et salubre du bâtiment ;
- ▶ Le suivi de mutation des compteurs CIE/SODECI ;
- ▶ Le suivi de l'effectivité des règlements des factures ;
- ▶ La déclaration et suivi des impôts.

PACK VIP

Souhaiteriez-vous mettre en valeur votre patrimoine immobilier ?

Le Pack VIP (Very Important Property) est une formule de gestion adaptée aux besoins des propriétaires d'un grand nombre de bien ou ayant un bien qui a un important revenu locatif.

Il permet un suivi efficace du recouvrement et vous fait bénéficier de notre assistance pour vos besoins administratifs. Un chargé d'affaires vous sera dédié. Il sera en charge de vos biens et de vos préoccupations.

Vos revenus locatifs sont accrus avec le temps tout en conservant un bon état du bâtiment.

Avantages du Pack VIP

- ▶ Le taux de gestion : 6% (le meilleur taux du marché) ;
- ▶ Un chargé d'affaire dédié à votre bien ;
- ▶ Le reversement mensuel par chèque, virement ou en espèce (à votre demande, nous pouvons nous déplacer vers vous) ;
- ▶ L'entretien du bien et revalorisation des loyers de façon biennal (bisannuel).



PACK DIASPORA

Souhaiteriez-vous que votre bien soit aussi bien géré que si vous étiez présent dans votre pays et qu'il vous rapporte autant ?

Le Pack DIASPORA est une formule de gestion faite sur mesure pour les Ivoiriens qui résident hors du pays. Et aussi pour les non-nationaux ou binationaux propriétaires de biens en Côte d'Ivoire.

Il permet une grande représentativité et une assistance au travers de 10 prestations qui sont mises en oeuvre pour pallier à toute absence physique ou méconnaissance des lois et de l'environnement immobilier ivoirien.

Avantages du Pack DIASPORA

- ▶ Nous vous assurons, en plus des 10 prestations du pack inspector à un taux réduit de gestion bas de 8% ;
- ▶ La représentativité ;
- ▶ Le rapport mensuel électronique ;
- ▶ Le suivi de tous les investissements immobiliers.

CONTACTS

+225 27 21 28 41 84
+225 07 48 20 79 25

Marcory, GFCI route INJS - Villa 791
11 BP 689 Abidjan 11
www.radimmobilier.net

SUIVEZ-NOUS

